

RAPORT CURENT (conform Regulamentului ASF nr. 5/2018)

Data raportului: **22.02.2023**

Denumirea emitentului: **SCALA DEVELOPMENT S.A.**

Sediul social: **Cluj-Napoca, str. Someșului, nr. 34-36, parter, jud. Cluj**

Tel/fax: **0264532015 / 532176**

Nr. și data înregistrării la ORC: **J12/949/2015**

C.U.I. **34312520**

Capital social subscris și vărsat: **8.580.114 lei**

Sistemul multilateral de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise de SCALA DEVELOPMENT S.A. este sistemul multilateral de tranzacționare administrat de BVB - SMT.

Eveniment important de raportat:

Consiliul de Administrație al societății **SCALA DEVELOPMENT SA**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Someșului, nr. 34-36, parter, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/949/2015, având C.U.I. 34312520, în conformitate cu art. 3 din Hotărârea AGEA din 23.12.2022 prin care Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Scala Development SA a aprobat achiziționarea de la societatea Napochim SA a imobilelor conform raport de evaluare NB 100865/25.10.2022, în valoare totală de 2.950.000 euro (14.449.395 lei), având în vedere datoriile reciproce între societăți,

respectiv, pe de o parte, prețul de cumpărare al imobilelor sus menționate conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 4872 cu Act adițional din data de 22.02.2023, în valoare de 14.449.395 lei, ce urmează a fi achitat, iar pe de altă parte, creditul de 12.983.612,94 lei (principal + dobânda), acordat de către societatea Scala Development SA către Napochim SA și aprobat prin AGEA nr.10 din 08.08.2017, ce urmează a fi returnat,

informăm investitorii că între Scala Development SA și Napochim SA a intervenit compensația parțială pentru suma de 12.983.612,94 lei, conform declarației de încasare parțială preț autentificată la Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanțu și Asociații, cu nr. 566 din 22.02.2023. Restul de pret rezultat în urma compensării se va achita de către Scala Development SA către Napochim SA, cu ordin de plată, până la data de 23.06.2023.

Președinte Consiliu de Administrație,

Pitic Mihaj Dan

