

NAPOCHIM IMOBILIARE S.A.
Sediul: loc. CLUJ, str. Somesului, nr. 34, jud. Cluj
J12/949/01.04.2015
CIF RO 34312520

Nr. 72 /26.08.2016

DECLARATIA PERSOANELOR RESPONSABILE

Subsemnatul Pitic Mihai Dan in calitate de Președinte CA, declarăm pe proprie răspundere că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă semestrială întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile societății noastre, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale NAPOCHIM IMOBILIARE S.A.

Totodata mai declar pe proprie raspundere că, raportul semestrial la data de 30.06.2016 prezinta in mod corect si complet informatiile despre NAPOCHIM IMOBILIARE S.A.

Președinte CA
Pitic Mihai Dan



**Napochim
Imobiliare SA**

**RAPORT SEMESTRIAL
LA 30.06.2016**

RAPORT SEMESTRIAL
(conform Regulamentului CNVM nr. 1/2006)
LA 30.06.2016

Data raportului: **26.08.2016**

Denumirea societatii comerciale: **Napochim Imobiliare S.A.**

Sediul social: **Str. Somesului, Nr. 34, localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Numar de telefon/fax: **0264-532015; 0264-532176**

Cod de identificare fiscala: **34312520**

Nr. de ordine în Registrul Comertului: **J 12/949/01.04.2005**

Activitate principala: **4110 – Dezvoltare (promovare) imobiliara**

Capital social subscris si varsat: **8.580.114 lei**

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **Bursa de Valori Bucuresti-AeRO**

Data de la care se tranzactioneaza: **21.08.2015**

Simbol : NCHI

I. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA

- a) Situatia financiara la 30.06.2016 este prezentata comparativ cu cea incheiata la 31.12.2015 deoarece societatea a fost infiintata in 2015, ca urmare a divizarii societatii Napochim SA si nu a intocmit bilant semestrial in cursul anului 2015.

DENUMIREA INDICATORULUI	(LEI)	
	31.12.2015	30.06.2016
ACTIVE IMOBILIZATE	11.419.899	11.778.010
Imobilizari necorporale	-	-
Imobilizari corporale	11.419.899	11.778.010
Imobilizari financiare	-	-
ACTIVE CIRCULANTE	587	62.352
STOCURI	-	-
CREANTE	-	53.636

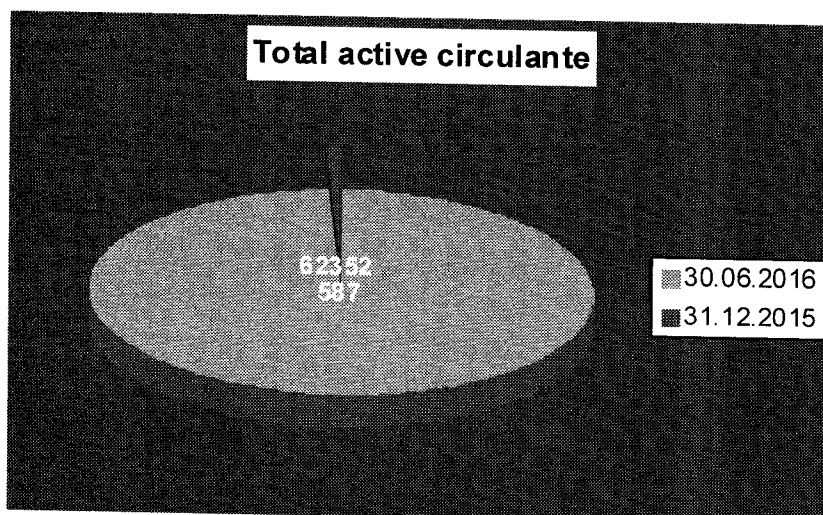
INVESTITII PE TERMEN SCURT	-	-
CASA SI CONTURI LA BANCI	587	8.716
CHELTUIELI IN AVANS	-	13.210
DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	824.040	1.294.481
ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE	-823.453	-1.218.919
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	10.596.446	10.559.091
DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	-	-
PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI	-	-
VENITURI IN AVANS	-	-
CAPITAL	8.580.114	8.580.114
PRIME LEGATE DE CAPITAL	-	-
REZERVE DIN REEVALUARE	7.507.192	7.507.192
REZERVE	251.223	251.223
REZULTATUL REPORTAT	-5.511.009	-5.742.082
REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR	-231.074	-37.356
CAPITALURI PROPRII-TOTAL	10.596.446	10.559.091
CAPITALURI TOTAL	10.596.446	10.559.091
Activ = Pasiv	11.420.486	11.853.572

Analizand elementele bilantului contabil comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut se constată următoarele:

- Activele care reprezintă cel puțin 10% din total sunt:
 - La 30.06.2016 valoarea imobilizărilor corporale este de 11.778.010 lei, reprezentând 99,36% din total active
 - La 31.12.2015 valoarea imobilizărilor corporale este de 11.419.899 lei reprezentând 99,99% din total active.

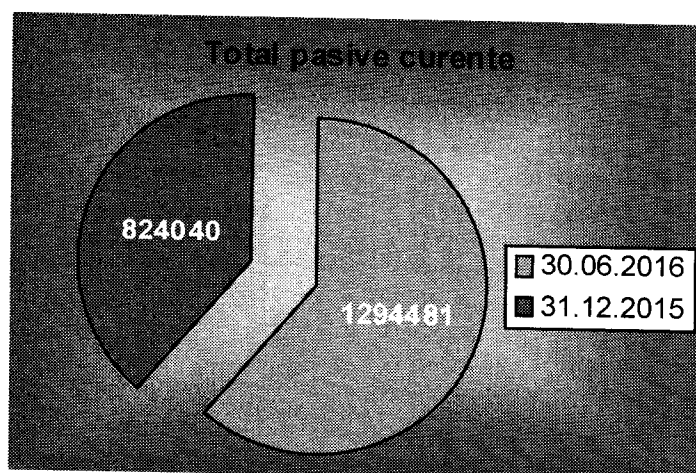
- Total active circulante la 30.06.2016 = 62.352 lei;
- Total active circulante la 31.12.2015 = 587 lei.

La 30.06.2016 total active curente au crescut semnificativ fata de finalul anului 2015.



- Total pasive curente la 30.06.2016 = 1.294.481 lei;
- Total pasive curente la 31.12.2015 = 824.040 lei.

La 30.06.2016, total pasive au crescut cu 57,09% fata de 31.12.2015.



b) Contul de profit si pierdere

(LEI)			
Nr.rd.	Denumirea indicatorilor	31.12.2015	30.06.2016
1.	CIFRA DE AFACERI NETA	0	0
2.	VENITURI DIN EXPLOATARE	0	0

3.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	222.823	37.356
4.	REZULTATUL DIN EXPLOATARE	-222.823	-37.356
5.	VENITURI FINANCIARE	0	0
6.	CHELTUIELI FINANCIARE	8.251	0
7.	REZULTATUL FINANCIAR	-8.251	0
8.	VENITURI TOTALE	0	0
9.	CHELTUIELI TOTALE	231.074	37.356
10.	REZULTATUL BRUT	-231.074	-37.356
11.	IMPOZITUL PE PROFIT	0	0
12.	REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI	-231.074	-37.356

Analizand contul de profit si pierdere comparativ cu aceeași perioada a anului precedent se constata urmatoarele:

- Cifra de afaceri este de 0 in toata perioada analizata, deoarece societatea nu a inregistrat venituri, doar cheltuieli.

Elementele de costuri si cheltuieli la 30.06.2016 au fost:

	-lei-
1. Alte cheltuieli materiale	158
2. Alte cheltuieli de exploatare	37.198
2.1. Cheltuieli privind prestatiile externe	12.558
2.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate; cheltuieli reprezentand transferuri si contributii datorate in baza unor acte normative speciale	16.646
2.3. Alte cheltuieli	7.994
Total cheltuieli de exploatare	37.356

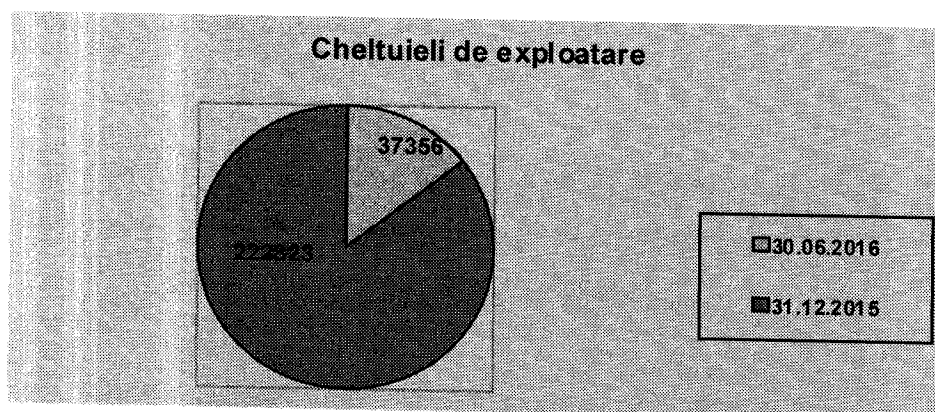
- Nu s-au constituit provizioane pentru riscuri si cheltuieli în perioada studiata.
- În ultimele 6 luni nu a avut loc vanzarea sau oprirea vreunui segment de activitate.
- În urmatoarele 6 luni nu se anticipeaza vanzarea sau oprirea vreunui segment de activitate.
- Nu s-au distribuit dividende de la infiintare si pana in prezent.

II. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII COMERCIALE

Societatea comerciala Napochim Imobiliare S.A. are ca obiect de activitate „Dezvoltare (promovare) imobiliară” - 4110.

În primul semestru al anului 2016 societatea nu a înregistrat venituri din exploatare, deoarece este în lucru proiectul de dezvoltare imobiliara care capitalizeaza cheltuieli pana la finalizare.

Volumul total al cheltuielilor de 37.356 lei, au scazut fata de sfarsitul anului 2015 cu un procent de 83,235%. La sfarsitul semestrului I 2016, unitatea a înregistrat o pierdere din exploatare în suma de 37.356 lei, în timp ce la finalul anului anterior societatea înregistra o pierdere în suma de 222.823 lei.



Societatea nu a înregistrat venituri sau cheltuieli financiare în perioada analizata. Cheltuielile financiare înregistrate la 31.12.2015 sunt în suma de 8.251 lei rezultand o pierdere financiara de 8.251 lei

Din analiza grupelor de venituri si cheltuieli, se observa faptul ca societatea înregistreaza pierdere din activitate în semestrul I 2016 în suma de 37.356 lei.

La finele primului semestru al anului 2016 societatea nu are angajati cu contract de munca.

2.1 Lichiditatea societatii comerciale:

1. Lichiditatea generala:

Lichiditate generala sem. I 2016 = Active circulante/ Datorii pe termen scurt = 0.049

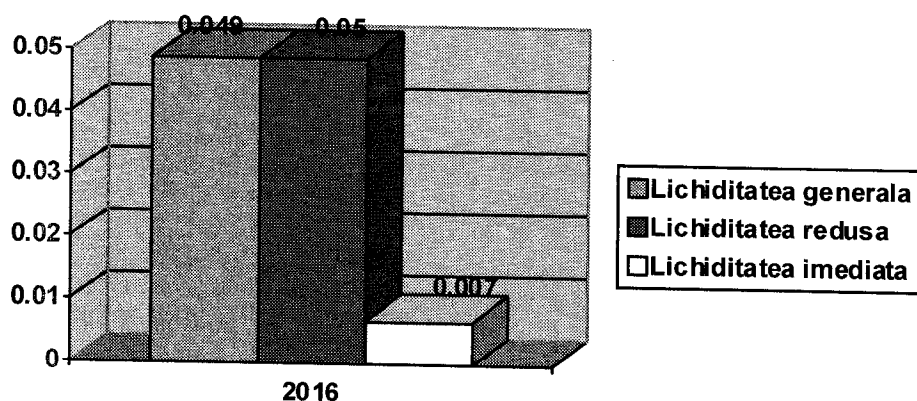
2. Lichiditatea redusa:

Lichiditate redusa sem. I 2016 = Active circulante - Stocuri/ Datorii pe termen scurt = 0.049

Lichiditatea redusa este egala cu lichiditatea generala deoarece societatea nu înregistreaza stocuri.

3. Lichiditatea imediata:

Lichiditate imediata sem. I 2016 = Lichiditati/ Datorii pe termen scurt = 0,007



2.2 Cheltuielile de capital:

Societatea a avut cheltuieli de capital in suma de 358.110,93 lei, reprezentand capitalizarea cheltuielilor ocazionate pana la data de 30.06.2016 cu proiectul imobiliar.

2.3. Principalii factori care afecteaza pozitiv sau negativ veniturile din activitatea de baza sunt:

- Concurenta din domeniu.

III. SCHIMBARI CARE AFECTEAZA CAPITALUL SI ADMINISTRAREA SOCIETATII

3.1. Nu au existat situatii in care societatea sa fi fost in imposibilitatea de a-si respecta obligatiile financiare.

3.2. In perioada 01.01.2016-30.06.2016, nu au existat modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare.

3.3. Societatea este administrata in sistem unitar, de un Consiliu de Administratie compus din 3 membrii, aprobat prin AGOA din 03.05.2016 pe un mandat de 4 ani.

Componenta Consiliului de Administratie este urmatoarea:

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Functia in Consiliul de Administratie	Functii detinute in cadrul societatii
1.	PITIC MIHAI DAN	Presedinte	-
2.	PITIC STEFAN LUCIAN	Membru	-
3.	TIGANETEA ANTON IONITA	Membru	-

4.	BOLBA REMUS	Membru	-
5.	BUGA DALIA ELENA	Membru	-

Membrii Consiliului de Administratie al societatii Napochim Imobiliare SA nu au si nu au avut litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicati in ultimii 5 ani.

IV. TRANZACTII SEMNIFICATIVE

Nu au existat tranzactii majore încheiate de emitent cu persoanele cu care actioneaza în mod concertat sau în care au fost implicate aceste persoane.

Mentionam ca situatiile financiare ale Napochim Imobiliare S.A. la 30.06.2016 nu au fost auditate.

Preşedinte Consiliu de Administraţie,
Pitic Mihai Dan

