

SITUAȚII FINANCIARE LA 31.12.2018

BILANT
la data de 31.12.2018

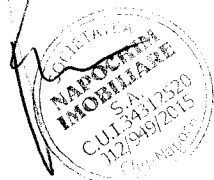
Formular 10

lei

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		31.12.2017	31.12.2018
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	5.193	15.203
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE (ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	45.169	27.036
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267*-296*)	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	04	50.362	42.239
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398-din ct.4428)	05	27.372.932	64.210.280
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*296*+4092+411+413+418+425+4282+431***+437***+4382+441***+4424+dinct.4428*+444**+445+446**+447**+4482+451***+453***+456**+4582+461+4662+473**+491-495-496+5187)	06	12.564.483	13.732.332
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07	199	163
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508+5112+512+531+532+541+542)	08	3.996.002	1.075.539
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	43.933.616	68.940.779
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	10	1.133	396
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct.471*)	11	1.133	396
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct.471*)	12	0	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168169+269+401+403+404+405+408+419+421+423++424+426+427+4281+431**+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	13	12.352.288	53.502.200
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 09 + 11 - 13 - 20 - 23 - 26)	14	31.582.461	25.516.510
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12+14)	15	31.632.823	25.558.749
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168169+269+401+403+404+405+408+419+421+423++424+426+427+4281+431**+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	16	24.466.263	18.891.575
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	17		

I.	VENITURI ÎN AVANS (rd19+22+25+28)	18		
	1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd20+21)	19		
	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	20		
	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	21		
	2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472 [^]) - total (rd. 23 + 24), din care:	22		
	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472 [*])	23		
	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472 [*])	24		
	3. venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct.478)(rd26+27)	25		
	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478 [*])	26		
	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478 [*])	27		
	Fond comercial negativ (ct. 2075)	28		
J.	CAPITAL ȘI REZERVE			
	I. CAPITAL (rd30+31+32+33+34)	29	8.580.114	8.580.114
	1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	8.580.114	8.580.114
	2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31		
	3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32		
	4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct.1018)	33		
	5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	34		
	II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35		
	III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36		
	IV. REZERVE (ct. 106)	37	251.223	251.223
	Acțiuni proprii (ct. 109)	38		
	Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39		
	Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40		
	V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) (ct. 117c)	41	1.388.499	
	V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) (ct. 117d)	42		1.664.777
	VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR (ct. 121c)	43	0	0
	VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR (ct. 121d)	44	3.053.276	499.386
	Repartizarea profitului (ct. 129)	45	0	0
	CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29 + 35 + 36 + 37 - 38 + 39 - 40 + 41 - 42 + 43 - 44 - 45)	46	7.166.560	6.667.174
	Patrimoniul public (ct. 1016)	47	0	0
	Patrimoniul privat (ct.1017)	48	0	0
	CAPITALURI TOTAL (rd. 46 + 47+48)(rd.04+09+10-13-16-17-18)	49	7.166.560	6.667.174

DIRECTOR GENERAL,
 PITIC DAN



ÎNTOCMIT,
 AM SOLUTION SRL



CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 31.12.2018

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2017	2018
		1	2
A	B		
1. Cifra de afaceri netă (ct.701+702+703+704+705+706+708+707-709+741*+766**)	01	1.221.458	3.040.671
2. Alte venituri din exploatare (ct. 711+712+721+722+725+741****+751+755+758+761+762+762+764+765+766+767+768+7815)	02	13.322.612	33.088.726
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 – 609*)	03	2.654.959	1.425.773
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 +645)	04	283.156	887.697
5. Ajustări de valoare (ct.654+681+686-754-7812-7813-7814-786)	05	11.433	20.151
6. Alte cheltuieli ***** (ct.603+604+605+606+607+608-609*+611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628+635+651+652+655+658+663+664+665+667+666+668)	06	14.647.798	34.292.441
7. Impozitul pe profit / venit (ct. 691+698)	07		2721
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 01+02-03-04-05-06-07)	08		
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	09	3.053.276	499.386

DIRECTOR GENERAL,
 PITIC DAN



ÎNTOCMIT,
 AM SOLUTION SRL



NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ANUALE – 2018

NOTA 1

ACTIVE IMOBILIZATE

LEI

DENUMIRE ELEMENT IMOBILIZARE	VALOAREA BRUTA			
	SOLD LA 01.01.2018	CRESTERI	REDUCERI	SOLD LA 31.12.2018
0	1	2	3	4=1+2-3
Imobilizari necorporale, din care:	5,193	12,027		17,220
Conces, brevete, licente, alte imobiliz.	5,193	12,027		17,220
Imobilizari corporale, din care:	56,602	0	0	56,602
Terenuri	0			0
Constructii	53,080			53,080
Instalatii tehnice si masini	3,522			3,522
Alte instalatii, utilaje, mobilier				0
Avansuri si imobilizari corporale in curs				0
Imobilizari financiare				0
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	61,795	12,027	0	73,822

DENUMIRE ELEMENT IMOBILIZARE	AJUSTARI DE VALOARE (amortizari si ajustari pt depreciere sau pierdere valoare)			
	SOLD LA 01.01.2018	DEPRECIERI IN 2018	REDUCERI SAU RELUARI	SOLD LA 31.12.2018
0	5	6	7	8=5+6-7
Imobilizari necorporale, din care:		2,017		2,017
Conces, brevete, licente, alte imobiliz.		2,017		2,017
Imobilizari corporale, din care:	11,433	18,133	0	29,566
Terenuri				
Constructii	10,993	17,693		28,686
Instalatii tehnice si masini	440	440		880
Alte instalatii, utilaje, mobilier				
Avansuri si imobilizari corporale in curs				
Imobilizari financiare				0
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	11,433	22,167	0	31,583

Societatea aplică pentru imobilizările corporale metoda de amortizare liniară, cu excepția terenurilor care nu reprezintă active amortizabile.

NOTA 2

PROVIZIOANE

lei

DENUMIRE PROVIZION	SOLD LA 01/01/2018	TRANSFERURI		SOLD LA 31/12/2018
		IN CONT	DIN CONT	
PROVIZION	0	0	0	0

Societatea nu a înregistrat în cursul perioadei provizioane pentru riscuri și cheltuieli.

NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI

lei

DESTINATIA PROFITULUI	SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT:	0
rezerva legala	0
acoperirea pierderilor contabile	0
dividende	0
PROFIT NEREPARTIZAT:	0

SC Napochim Imobiliare SA a înregistrat la 31.12.2018 o pierdere de 499.386 lei.

NOTA 4

ANALIZA REZULTATULUI DE EXPLOATARE

AN 2018

ACTIVITATE DE EXPLOATARE

A. Venituri, din care:	35.491.727
A1. Cifra de afaceri	3.040.671
A2. Alte venituri	32.451.056
B. Cheltuieli, din care:	34.960.751
B1. Cheltuieli materii prime, materiale	9.528.706
B2. Cheltuieli privind personalul	887.697
B3. Cheltuieli amortizare	20.151
B4. Cheltuieli prestatii externe	24.373.213
B5. Cheltuieli impozite, taxe	34.574
B6. Alte cheltuieli	116.410

NOTA 5

SITUAȚIA CREAMTELOR ȘI DATORIILOR

lei

	31/12/2018	SUB 1 AN	PESTE 1AN
TOTAL DIN CARE:	13.732.332	13.732.332	0
CREANTE	13.732.332	13.732.332	

lei

DATORII	SOLD LA 31/12/2018	TERMEN DE EXIGIBILITATE		
		SUB 1 AN	1-5 ANI	> 5 ANI
DATORII, DIN CARE:	72,393,775	53,502,200	18,891,575	
Decontari intre entitatile afiliate si dobanzile aferente	15,233,536	15,233,536		
Credit bancar	15,994,384		15,994,384	
Garantii de buna executie	2,897,191	0	2,897,191	
Alte datorii	38,268,664	38,268,664	0	

1) Credite la bănci

La 31.12.2018 societatea are în sold credit bancar suma de 15.994.384 ron, dintr-un credit aprobat pe termen lung de la LIBRA INTERNET BANK SA in suma de 46.650.000 lei, garantat în favoarea BANCII, cu un drept de ipoteca imobiliara asupra imobilului situat in Municipiul Cluj-Napoca, str.Someșului nr.34-40, jud. Cluj, înscris în CF cu nr. Cadastral 321301 compus din teren în suprafață de 7.843 mp conform actelor de proprietate și înscrierilor în cartea funciara precum și construcția viitoare care urmează să fie edificată asupra terenului menționat mai sus în baza Autorizației de construire nr.1300 din 04.08.2016 emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, notată în cartea funciara a Imobilului ipotecat, sub B24, cu încheierea de carte funciara nr.180799/26.10.2016.

2) Contracte leasing financiar

În anul 2018 nu au fost încheiate contracte de leasing.

3) Datorii cu personalul

În anul 2018 societatea a avut angajati salariați si personal asimilat salariaților membrii Consiliului de Administrație, nu are datorii fata de salariați.

4) Tranzacții și solduri cu părțile legate

SC Napochim Imobiliare SA a desfășurat tranzacții cu părțile legate cu următoarele societăți:

SC AX PERPETUUM SRL – entitate cu personal de conducere comun, acționar cu deținere semnificativă.

Decontari intre entitatile afiliate 15.156.000 lei, reprezintă sume primite de la SC Ax Perpetuum SRL, dobânzile in sold la împrumutul mai sus menționat este în valoare de 77.536 lei.

SC NAPOCHIM SA- entitate cu personal de conducere comun, actionar

Decontari intre entitatile afiliate 10.000.000 lei, reprezinta sume acordate către SC Napochim SA, dobânzile in sold aferente împrumutului mai sus menționat este în valoare de 790.885 lei.

NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

1) Cadrul legal de raportare financiar-contabilă

Politicile contabile adoptate de societate pentru întocmirea și prezentarea situațiilor financiare la 31.12.2018(bilanț, cont de profit/pierdere, note explicative) prezentate și în cadrul acestui capitol, sunt consecvente cu cele prevăzute în reglementările legale în vigoare, respectiv:

- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- sintetizează informațiile din bilanța de verificare;
- sunt exprimate în lei;
- sunt proprii ale societății, Napochim Imobiliare S.A. nu întocmește situații financiare consolidate.

2) Bazele contabilității

Situațiile financiare ale societății reflectă toate tranzacțiile pentru exercițiul financiar curent și sunt întocmite în lei.

Societatea ține evidența contabilă în lei, întocmește și prezintă situațiile financiare în acord cu legislația specifică în materie și cu reglementările privind contabilitatea și raportările financiar-contabile emise de Ministerul Finanțelor publice.

Situațiile financiare sunt întocmite pe baza datelor și informațiilor ce au fost înregistrate în contabilitate conform reglementărilor legale în vigoare și în concordanță cu **principiul continuității activității și consecvenței costului istoric.**

3) Imobilizări necorporale

Activele corporale sunt active identificabile, nemonetare, fără suport material și sunt înregistrate în contabilitate la costul de achiziție.

4) Imobilizările corporale

Imobilizările corporale sunt deținute de societate pentru a fi utilizate în activitatea curentă, scopuri administrative și pentru a fi închiriate terților.

Amortizarea imobilizărilor corporale se face după metoda liniară și se calculează începând cu luna următoare celei în care mijlocul fix amortizabil se pune în funcțiune. Terenurile nu se amortizează.

5) Creanțe

După natura lor creanțele sunt clasificate în :

- creanțe comerciale (clienți, furnizori debitori, debitori diverși)
- creanțe necomerciale (cu personalul, cu bugetul statului, bugetul asigurărilor sociale)

6) Disponibilitățile bănești

Operațiunile de încasări și plăți sunt efectuate cu respectarea Regulamentului operațiunilor de casă, ale reglementarilor BNR și a legislației în vigoare.

7) Datorii

Datoriile comerciale se referă la datoriile pe care societatea le recunoaște ca urmare a achiziționării de bunuri și servicii pe credit comercial. În această categorie se includ și datoriile către furnizorii de imobilizări.

Datoriile fiscale sunt calculate și evidențiate cu respectarea prevederilor legale în vigoare. În această categorie se includ: impozitul pe venit, TVA plată, alte impozite și taxe.

8) Recunoașterea veniturilor și cheltuielilor

Veniturile sunt recunoscute în momentul materializării lor.

Cheltuielile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere în momentul angajării lor pe baza documentelor justificative, respectându-se principiul conectării cheltuielilor cu veniturile care le-au generat.

9) Rezultatele financiare și repartizarea profitului.

La sfârșitul fiecărei luni veniturile și cheltuielile societății se preiau în contul de profit și pierdere.

Impozitul pe profit se determină conform legislației fiscale în vigoare.

Repartizarea profitului se face de către Adunarea Generală a Acționarilor.

NOTA 7

PARTICIPAȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE

1) Societatea nu deține **părți sociale** la alte entitati dar detine acțiuni la societatea afiliata Napochim SA.

2) Capital social subscris/patrimoniul societății

Societatea s-a înființat prin divizare în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale.

La data de 31.12.2018 capitalul social al societății este format din 85.801.140 acțiuni nominative în valoare nominală de 0,10 lei, deținut în proporție de 80,74% de societăți cu capital privat, restul de 19,26% deținut de alți acționari.

Rezerva legală este mai mică de 1/5 din capitalul social subscris și vărsat, respectiv 251.223 lei (transmisă prin divizare).

Urmare a încheierii civile nr. 440/18.02.2015 a Tribunalului Cluj de admitere a cererii de divizare și a Certificatului constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj prin care Napochim Imobiliare S.A. îndeplinește condițiile de funcționare, în data de 20.04.2015 a fost încheiat protocolul de predare - primire nr. 306 prin care a fost transmis patrimoniul către noua societate înființată.

La data de 31.12.2018 structura acționariatului – sursa Depozitarul Central – este:

Nr crt	Actionari	Numar actiuni	%
1.	AX Perpetuum Impex SRL	67.034.060	78,1272%
2.	Pers.Fizice	16,527,092	19,2621%
3.	Pers.Juridice	2.239.988	2,6107%
	Total	85.801.140	100%

Acțiunile societății sunt nominative și se emit în formă dematerializată prin înscriere în cont. Acțiunile sunt liber tranzacționabile, tranzacționarea lor efectuându-se prin sistemul de tranzacționare al Bursei de Valori București.

Acțiunile emise de S.C. Napochim Imobiliare S.A. Cluj-Napoca se tranzacționează în sistemul Alternativ de Tranzacționare administrat de Bursa de Valori București, categoria AeRO standard, sub simbolul NCHI.

Evidența acțiunilor este ținută de Depozitarul Central SA.

Capitalul propriu este format din :

- capital social subscris și vărsat;
- rezerve legale;
- rezerve din reevaluare
- rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare
- rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită
- profit/pierdere

Rezervele constituite în categoria capitalurilor proprii sunt prezentate mai jos și au următoarea structură:

LEI				
Rezerva	Sold inițial	creșteri	descreșteri	Sold final
Rezerve legale	251.223	0		251.223

Prin încheierea protocolul de predare - primire nr. 306/20.04.2015, realizat ca urmare a divizării, au fost transmise către noua societate Napochim Imobiliare rezerve legale în valoare de 251.223 lei.

NOTA 8

INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII

SC NAPOCHIM IMOBILIARE SA este administrată de către un Consiliu de Administrație ales de Adunarea Generală a Acționarilor pe o perioadă de doi ani de la data constituirii societății. Administratorii pot avea calitatea de acționari.

Consiliul de Administrație este format din 3 (cinci) persoane, condus de președintele Consiliului de Administrație ales de membrii acestuia:

Pitic Mihai Dan – președintele Consiliului de Administrație

Buga Dalia – membru

Țiganetea Anton – membru

Directorul general al societății este domnul Pitic Dan Mihai, numit în baza Hotărârii Consiliului de Administrație numărul 4 din 05.05.2017 cu contract de mandat.

Situațiile financiar-contabile și operațiunile societății sunt auditate de societatea G2 EXPERT S.R.L..

În anul 2018 societatea a avut un numar mediu de 5 salariati iar la sfarsitul anului 2018 numarul efectiv de salariati este 6.

NOTA 9

CALCULUL ȘI ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMIC-FINANCIARI

	2017	2018
INDICATORI DE LICHIDITATE		
Lichiditate curenta Active curente / pasive curente	3,56	1,47
Lichiditate imediata (Active curente - stocuri) / Pasive curente	1,34	0.27
INDICATORI DE RISC		
Grad de indatorare [CI(inceputul anului fiscal) + CI (sfarsitul perioadei)] /2/ [CP(inceputul anului fiscal) + CP (sfarsitul perioadei)] /2	1,41	2.14
INDICATORI DE ACTIVITATE		
Viteza de rotatie a clientilor Sold mediu creante comerciale / cifra de afaceri * perioada	72,52	44.07
Viteza de rotatie a furnizorilor Sold mediu furnizori / achizitii bunuri si servicii* perioada	18,46	32.37
INDICATORI DE PROFITABILITATE		
Rentabilitatea economica (Rezultat din exploatare / capital angajat)% Capital angajat = Active imobilizate + active curente nete	0 %	2%
Rentabilitate financiara (Profit net / capitaluri proprii)%	0%	0%

NOTA 10

ALTE INFORMAȚII

a) **Prezentarea societății**

- o Denumire : **S.C. NAPOCHIM IMOBILIARE S.A.**
- o Forma juridică : **Societate pe acțiuni**
- o Sediul : **str. Luncii nr. 19 Cluj-Napoca**
- o Număr înregistrare **J12/949/2015**
la Registrul Comerțului
- o Cod CAEN: **4110**
- o Activitatea principală : **Dezvoltare (promovare) imobiliară**

S.C. NAPOCHIM IMOBILIARE S.A. are un capital social vărsat în valoare de 8.580.114 lei.

b) **Informații privind relațiile entității cu filialele, entitățile asociate sau cu alte entități în care se dețin participații.**

S.C. Napochim Imobiliare S.A. a desfășurat tranzacții cu părțile legate cu următoarele societăți:

- SC AX PERPETUUM IMPEX SRL – entitate cu personal de conducere comun, acționar cu deținere semnificativă (administrator Pitic Mihai Dan).
- SC NAPOCHIM SA - entitate cu personal de conducere comun, acționar

Tranzacțiile derulate în cursul anului 2018 precum și soldurile înregistrate la sfârșit de perioadă sunt prezentate în tabelul de mai jos:

	SOLD INITIAL	CRESTERI	SCADERI	SOLD
SC AX PERPETUUM IMPEX SRL datorii	13.565.011	3.671.874	2.003.349	15.233.536
SC NAPOCHIM SA creante	10.168.216	922.669	300.000	10.790.885

LEI

c) **Bazele de conversie utilizate** Elementele de activ și pasiv, veniturile și cheltuielile anului 2018 au fost exprimate, integral, în moneda națională.

d) **Informații referitoare la impozitul pe profit**

Societatea este înregistrată ca plătitoare de impozit pe profit prin optiune din 01.04.2018.

Rezultatul brut la data de 31.12.2018 (**pierdere**) în valoare de 499.386 lei a fost determinat de **rezultatul din exploatare (profit)** în valoare de 530.976 lei și de **rezultatul din activitatea financiară (pierdere)** de 1.027.641 lei.

SC NAPOCHIM IMOBILIARE SA
STR. LUNCH NR.19
CLUJ-NAPOCA
J12/949/2015
CUI:RO34312520

e) Cifra de afaceri

În perioada 01.01.2018 - 31.12.2018, societatea a realizat cifră de afaceri 3.040.671 lei

f) Suma brută acordată membrilor Consiliului de Administrație în anul 2018 a fost de 70.039 lei,
suma bruta acordata salariatilor in cursul anului 2018 a fost 791.324 lei.

DIRECTOR GENERAL,
PITIC DAN



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pitic Dan'.

ÎNTOCMIT,
AM SOLUTION SRL

