

SITUAȚII FINANCIARE LA 31.12.2017

BILANT
 la data de 31.12.2017

Formular 10

lei

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01		5.193
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE (ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	11.432.066	45.169
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267*-296*)	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	04	11.432.066	50.362
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398-din ct.4428)	05	1.856.942	27.372.932
II. CREAŢE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*296*+4092+411+413+418+425+428+431**+437**+4382+441**+4424+dinct.4428*+444**+445+446***+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473**-491-495-496+5187)	06	301.378	12.564.483
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07		199
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI)din ct.508+5112+512+531+532+541+542)	08	51.361	3.996.002
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	2.209.681	43.933.616
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	10	209	1.133
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct.471*)	11	209	1.133
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct.471*)	12	0	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168169+269+401+403+404+405+408+419+421+423++424+426+427+4281+431**+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	13	550.621	12.352.288
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 09 + 11 - 13 - 20 - 23 - 26)	14	1.659.269	31.582.461
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12+14)	15	13.091.335	31.632.823
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168169+269+401+403+404+405+408+419+421+423++424+426+427+4281+431**+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	16	2.871.500	24.466.263
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	17		

I.	VENITURI ÎN AVANS (rd19+22+25+28)	18		
	1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd20+21)	19		
	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	20		
	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	21		
	2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472^*) - total (rd. 23 + 24), din care:	22		
	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472^*)	23		
	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472^*)	24		
	3. venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct.478)(rd26+27)	25		
	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478^*)	26		
	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478^*)	27		
	Fond comercial negativ (ct. 2075)	28		
J.	CAPITAL ȘI REZERVE			
	I. CAPITAL (rd30+31+32+33+34)	29	8.580.114	8.580.114
	1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	8.580.114	8.580.114
	2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31		
	3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32		
	4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct.1018)	33		
	5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	34		
	II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35		
	III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36	7.507.192	
	IV. REZERVE (ct. 106)	37	251.223	251.223
	Acțiuni proprii (ct. 109)	38		
	Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39		
	Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40		
	V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) (ct. 117e)	41	0	1.388.499
	V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) (ct. 117d)	42	5.742.083	
	VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR (ct. 121c)	43	0	0
	VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR (ct. 121d)	44	376.611	3.053.276
	Repartizarea profitului (ct. 129)	45		0
	CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29 + 35 + 36 + 37 - 38 + 39 - 40 + 41 - 42 + 43 - 44 - 45)	46	10.219.835	7.166.560
	Patrimoniul public (ct. 1016)	47		0
	Patrimoniul privat (ct.1017)	48		0
	CAPITALURI - TOTAL (rd. 46 + 47+48)(rd.04+09+10-13-16-17-18)	49	10.219.835	7.166.560

DIRECTOR GENERAL,
 PITIC MIHAI DAN



ÎNTOCMIT,
 AM SOLUTION SRL



CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 31.12.2017

Formular 20

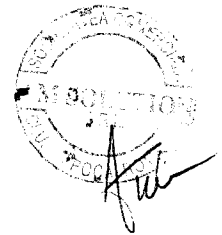
- lei -

Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2016	2017
A		B	1	2
1.	Cifra de afaceri netă (ct.701+702+703+704+705+706+708+707-709+741*+766**)	01		1.221.458
2.	Alte venituri din exploatare (ct. 711+712+721+722+725+741****+751+755+758+761+762+762+ 764+765+766+767+768+7815)	02	1.856.942	13.322.612
3.	Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 – 609*)	03	30	2.654.959
4.	Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 +645)	04	12.234	283.156
5.	Ajustări de valoare (ct.654+681+686-754-7812-7813-7814-786)	05		11.433
6.	Alte cheltuieli ***** (ct.603+604+605+606+607+608- 609*+611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628+635+ 651+652+655+658+663+664+665+667+666+668)	06	2.221.289	14.647.798
7.	Impozitul pe profit / venit (ct. 691+698)	07		
8	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
	- Profit (rd. 01+02-03-04-05-06-07)	08		
	- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	09	376.611	3.053.276

DIRECTOR GENERAL,
 PITIC MIHAI DAN



ÎNTOCMIT,
 AM SOLUTION SRL



NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE – 2017

NOTA 1

ACTIVE IMOBILIZATE

LEI

DENUMIRE ELEMENT IMOBILIZARE	VALOAREA BRUTA			
	SOLD LA 01.01.2017	CRESTERI	REDUCERI	SOLD LA 31.12.2017
0	1	2	3	4=1+2-3
Imobilizari necorporale, din care:		5,193		5,193
Conces, brevete, licente, alte imobiliz.		5,193		5,193
Imobilizari corporale, din care:	11,537,064	44,435	11,524,897	56,602
Terenuri	8,783,800		8,783,800	0
Constructii	2,753,264	40,913	2,741,097	53,080
Instalatii tehnice si masini				0
Alte instalatii, utilaje, mobilier		3,522		3,522
Avansuri si imobilizari corporale in curs				0
Imobilizari financiare				0
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	11,537,064	49,628	11,524,897	61,795

DENUMIRE ELEMENT IMOBILIZARE	AJUSTARI DE VALOARE (amortizari si ajustari pt depreciere sau pierdere valoare)			
	SOLD LA 01.01.2017	DEPRECIERI IN 2017	REDUCERI SAU RELUARI	SOLD LA 31.12.2017
0	5	6	7	8=5+6-7
Imobilizari necorporale, din care:				
Conces, brevete, licente, alte imobiliz.				
Imobilizari corporale, din care:	104,998	0	104,998	11,433
Terenuri				
Constructii	104,998	10,993	104,998	10,993
Instalatii tehnice si masini		440		440
Alte instalatii, utilaje, mobilier				
Avansuri si imobilizari corporale in curs				
Imobilizari financiare				0
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	104,998	0	104,998	11,433

Societatea aplică pentru imobilizările corporale metoda de amortizare liniară, cu excepția terenurilor care nu reprezintă active amortizabile.

NOTA 2

PROVIZIOANE

lei

DENUMIRE PROVIZION	SOLD LA 01/01/2017	TRANSFERURI		SOLD LA 31/12/2017
		IN CONT	DIN CONT	
PROVIZION	0	0	0	0

Societatea nu a înregistrat în cursul perioadei provizioane pentru riscuri și cheltuieli.

NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI

lei

DESTINATIA PROFITULUI	SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT:	0
rezerva legala	0
acoperirea pierderilor contabile	0
dividende	0
PROFIT NEREPARTIZAT:	0

SC Napochim Imobiliare SA a înregistrat la 31.12.2017 o pierdere de 3.053.276 lei și înregistrează un rezultat reportat creditor în valoare de 1.388.499 lei din care sold debitor 5.688.791 lei reprezintă transfer din divizare, 607.684 lei pierdere ani precedenti si sold creditor 7.684.974 care reprezinta surplusul realizat din rezerva din reevaluare.

Din pierderea anului 2017 in suma de 3.053.276 lei, suma de 2.636.099 lei reprezinta cheltuieli cu active cedate rezultat in urma trecerii pe cheltuiala a valorii ramase neamortizate din constructia demolata.

NOTA 4

ANALIZA REZULTATULUI DE EXPLOATARE

AN 2017

ACTIVITATE DE EXPLOATARE

A. Venituri, din care:	14.330.505
A1. Cifra de afaceri	1.221.458
A2. Alte venituri	13.109.047
B. Cheltuieli , din care:	17.002.556
B1. Cheltuieli materii prime, materiale	3.908.274
B2. Cheltuieli privind personalul	283.156
B3. Cheltuieli amortizare	11.433
B4. Cheltuieli prestatii externe	9.998.281
B5. Cheltuieli impozite, taxe	162.319
B6. Alte cheltuieli	2.639.093

NOTA 5

SITUAȚIA CREAMTELOR ȘI DATORIILOR

lei

CREANTE	SOLD	TERMEN DE LICHIDITATE	
	31/12/2017	SUB 1 AN	PESTE 1AN
TOTAL DIN CARE:	12.564.483	12.564.483	0
CREANTE	12.564.483	12.564.483	

lei

DATORII	SOLD LA	TERMEN DE EXIGIBILITATE		
	31/12/2017	SUB 1 AN	1-5 ANI	> 5 ANI
DATORII, DIN CARE:	36,818,551	12,352,288	24,466,263	
Decontari intre entitatile afiliate si dobanzile aferente	13,565,010	65,010	13,500,000	
Credit bancar	10,744,093		10,744,093	
Garantii de buna executie	222,170	0	222,170	
Alte datorii	12,287,278	12,287,278	0	

1) Credite la bănci

La 31.12.2017 societatea are în sold credit bancar suma de 10.744.093 ron, dintr-un credit aprobat pe termen lung de la LIBRA INTERNET BANK SA in suma de 46.650.000 lei, garantat în favoarea BANCII, cu un drept de ipoteca imobiliara asupra imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str.Someșului nr.34-40, jud. Cluj, înscris în CF cu nr. Cadastral 321301 compus din teren în suprafață de 7.843 mp conform actelor de proprietate și înscrierilor în cartea funciara precum și construcția viitoare care urmează să fie edificată asupra terenului menționat mai sus în baza Autorizației de construire nr.1300 din 04.08.2016 emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, notată în cartea funciară a Imobilului ipotecat, sub B24, cu încheierea de carte funciară nr.180799/26.10.2016.

2) Contracte leasing financiar

În anul 2017 nu au fost încheiate contracte de leasing.

3) Datorii cu personalul

În anul 2017 societatea a avut angajati salariați si personal asimilat salariațiilor membrii Consiliului de Administrație, nu are datorii fata de salariați.

4) Tranzacții și solduri cu părțile legate

SC Napochim Imobiliare SA a desfășurat tranzacții cu părțile legate cu următoarele societăți:

SC AX PERPETUUM SRL – entitate cu personal de conducere comun, acționar cu deținere semnificativă.

Decontari intre entitatile afiliate 13.500.000 lei, reprezintă sume primite în cursul anului 2017 de la SC Ax Perpetuum SRL, dobânzile la împrumutul mai sus menționat este în valoare de 65.010.82 lei.

SC NAPOCHIM SA- entitate cu personal de conducere comun, actionar

Decontari intre entitatile afiliate 10.000.000 lei, reprezinta sume acordate în cursul anului 2017 către SC Napochim SA, dobânzile aferente împrumutului mai sus menționat este în valoare de 168.216 lei.

NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE DE CONTABILE

1) Cadrul legal de raportare financiar-contabilă

Politicile contabile adoptate de societate pentru întocmirea și prezentarea situațiilor financiare la 31.12.2017 (bilanț, cont de profit/pierdere, note explicative) prezentate și în cadrul acestui capitol, sunt consecvente cu cele prevăzute în reglementările legale în vigoare, respectiv:

- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- sintetizează informațiile din bilanța de verificare;
- sunt exprimate în lei;
- sunt proprii ale societății, Napochim Imobiliare S.A. nu întocmește situații financiare consolidate.

2) Bazele contabilității

Situațiile financiare ale societății reflectă toate tranzacțiile pentru exercițiul financiar curent și sunt întocmite în lei.

Societatea ține evidența contabilă în lei, întocmește și prezintă situațiile financiare în acord cu legislația specifică în materie și cu reglementările privind contabilitatea și raportările financiar-contabile emise de Ministerul Finanțelor publice.

Situațiile financiare sunt întocmite pe baza datelor și informațiilor ce au fost înregistrate în contabilitate conform reglementărilor legale în vigoare și în concordanță cu **principiul continuității activității și consecvenței costului istoric.**

3) Imobilizări necorporale

Activele corporale sunt active identificabile, nemonetare, fără suport material și sunt înregistrate în contabilitate la costul de achiziție.

4) Imobilizările corporale

Imobilizările corporale sunt deținute de societate pentru a fi utilizate în activitatea curentă, scopuri administrative și pentru a fi închiriate terților.

Amortizarea imobilizărilor corporale se face după metoda liniară și se calculează începând cu luna următoare celei în care mijlocul fix amortizabil se pune în funcțiune. Terenurile nu se amortizează.

5) Creanțe

După natura lor creanțele sunt clasificate în :

- creanțe comerciale (clienți, furnizori debitori, debitori diverși)
- creanțe necomerciale (cu personalul, cu bugetul statului, bugetul asigurărilor sociale)

6) Disponibilitățile bănești

Operațiunile de încasări și plăți sunt efectuate cu respectarea Regulamentului operațiunilor de casă, ale reglementarilor BNR și a legislației în vigoare.

7) Datorii

Datoriile comerciale se referă la datoriile pe care societatea le recunoaște ca urmare a achiziționării de bunuri și servicii pe credit comercial. În această categorie se includ și datoriile către furnizorii de imobilizări.

Datoriile fiscale sunt calculate și evidențiate cu respectarea prevederilor legale în vigoare. În această categorie se includ: impozitul pe venit, TVA plată, alte impozite și taxe.

8) Recunoașterea veniturilor și cheltuielilor

Veniturile sunt recunoscute în momentul materializării lor.

Cheltuielile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere în momentul angajării lor pe baza documentelor justificative, respectându-se principiul conectării cheltuielilor cu veniturile care le-au generat.

9) Rezultatele financiare și repartizarea profitului.

La sfârșitul fiecărei luni veniturile și cheltuielile societății se preiau în contul de profit și pierdere.

Impozitul pe profit se determină conform legislației fiscale în vigoare.

Repartizarea profitului se face de către Adunarea Generală a Acționarilor.

NOTA 7

PARTICIPAȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE

1) Societatea nu deține **părți sociale** la alte entitati dar detine acțiuni la societatea afiliata Napochim SA.

2) Capital social subscris/patrimoniul societății

Societatea s-a înființat prin divizare în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale.

La data de 31.12.2017 capitalul social al societății este format din 85.801.140 acțiuni nominative în valoare nominală de 0,10 lei, deținut în proporție de 80,74% de societăți cu capital privat, restul de 19,26% deținut de alți acționari.

Rezerva legală este mai mică de 1/5 din capitalul social subscris și vărsat, respectiv 251.223 lei (transmisă prin divizare).

Urmare a încheierii civile nr. 440/18.02.2015 a Tribunalului Cluj de admitere a cererii de divizare și a Certificatului constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj prin care Napochim Imobiliare S.A. îndeplinește condițiile de funcționare, în data de 20.04.2015 a fost încheiat protocolul de predare - primire nr. 306 prin care a fost transmis patrimoniul către noua societate înființată.

La data de 31.12.2017 structura acționariatului – sursa Depozitarul Central – este:

Nr crt	Actionari	Numar actiuni	%
1.	AX Perpetuum Impex SRL	67.034.060	78,1272%
2.	Pers.Fizice	16,527,092	19,2621%
3.	Pers.Juridice	2.239.988	2,6107%
	Total	85.801.140	100%

Acțiunile societății sunt nominative și se emit în formă dematerializată prin înscriere în cont. Acțiunile sunt liber tranzacționabile, tranzacționarea lor efectuându-se prin sistemul de tranzacționare al Bursei de Valori București.

Acțiunile emise de S.C. Napochim Imobiliare S.A. Cluj-Napoca se tranzacționează în sistemul Alternativ de Tranzacționare administrat de Bursa de Valori București, categoria AeRO standard, sub simbolul NCHI.

Evidența acțiunilor este ținută de Depozitarul Central SA.

Capitalul propriu este format din :

- capital social subscris și vărsat;
- rezerve legale;
- rezerve din reevaluare
- rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare
- rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită
- profit/pierdere

Rezervele constituite în categoria capitalurilor proprii sunt prezentate mai jos și au următoarea structură:

LEI				
Rezerva	Sold inițial	creșteri	descreșteri	Sold final
Rezerve legale	251.223	0		251.223
Rezerve din reevaluare	7.507.192	0	7.507.192	0

Prin încheierea protocolul de predare - primire nr. 306/20.04.2015, realizat ca urmare a divizării, au fost transmise către noua societate Napochim Imobiliare rezerve legale în valoare de 251.223 lei și rezerve din reevaluare în valoare de 7.507.192 lei, care s-au reluat în cursul anului 2017 în „Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare” ca urmare a trecerii terenului detinut din categoria imobilizari în categoria stocuri.

NOTA 8

INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII

SC NAPOCHIM IMOBILIARE SA este administrată de către un Consiliu de Administrație ales de Adunarea Generală a Acționarilor pe o perioadă de doi ani de la data constituirii societății.

Administratorii pot avea calitatea de acționari.

Consiliul de Administrație este format din 3 (cinci) persoane, condus de președintele Consiliului de Administrație ales de membrii acestuia:

Pitic Mihai Dan – președintele Consiliului de Administrație

Puscasu Adrian – membru

Țiganetea Anton – membru

Directorul general al societății este domnul Pitic Dan Mihai, numit în baza Hotărârii Consiliului de Administrație numărul 4 din 05.05.2017 cu contract de mandat.

Situațiile financiar-contabile și operațiunile societății sunt auditate de societatea G2 EXPERT S.R.L..

În anul 2017 societatea a avut un număr mediu de 2 salariați iar la sfârșitul anului 2017 numărul efectiv de salariați este 3.

NOTA 9

CALCULUL ȘI ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

	2016	2017
INDICATORI DE LICHIDITATE		
Lichiditate curenta Active curente / pasive curente	4,01	3,56
Lichiditate imediata (Active curente - stocuri) / Pasive curente	0,64	1,34
INDICATORI DE RISC		
Grad de indatorare [CI(inceputul anului fiscal) + CI (sfarsitul perioadei)] /2/ [CP(inceputul anului fiscal) + CP (sfarsitul perioadei)] /2	0,28	1,41
INDICATORI DE ACTIVITATE		
Viteza de rotatie a clientilor Sold mediu creante comerciale / cifra de afaceri * perioada	0	72,52
Viteza de rotatie a furnizorilor Sold mediu furnizori / achizitii bunuri si servicii* perioada	25.82	18,46
INDICATORI DE PROFITABILITATE		
Rentabilitatea economica (Rezultat din exploatare / capital angajat)% Capital angajat = Active imobilizate + active curente nete	0 %	0%
Rentabilitate financiara (Profit net / capitaluri proprii)%	0%	0%

NOTA 10

ALTE INFORMAȚII

a) **Prezentarea societății**

- o Denumire : **S.C. NAPOCHIM IMOBILIARE S.A.**
- o Forma juridică : **Societate pe acțiuni**
- o Sediul : **str. Luncii nr. 19 Cluj-Napoca**
- o Număr înregistrare **J12/949/2015**
la Registrul Comerțului
- o Cod CAEN: **4110**
- o Activitatea principală : **Dezvoltare (promovare) imobiliară**

S.C. NAPOCHIM IMOBILIARE S.A. are un capital social vărsat în valoare de 8.580.114 lei.

b) **Informații privind relațiile entității cu filialele, entitățile asociate sau cu alte entități în care se dețin participații.**

S.C. Napochim Imobiliare S.A. a desfășurat tranzacții cu părțile legate cu următoarele societăți:

- SC AX PERPETUUM IMPEX SRL – entitate cu personal de conducere comun, acționar cu deținere semnificativă (administrator Pitic Mihai Dan).
- SC NAPOCHIM SA - entitate cu personal de conducere comun, acționar

Tranzacțiile derulate în cursul anului 2017 precum și soldurile înregistrate la sfârșit de perioadă sunt prezentate în tabelul de mai jos:

	SOLD INITIAL	CRESTERI	SCADERI	SOLD
SC AX PERPETUUM IMPEX SRL datorii	708.894	13.788.384	932.267	13.565.011
SC NAPOCHIM SA creante	0	10.168.216		10.168.216

LEI

c) **Bazele de conversie utilizate** Elementele de activ și pasiv, veniturile și cheltuielile anului 2017 au fost exprimate, integral, în moneda națională.

d) **Informații referitoare la impozitul pe profit**

Societatea este înregistrată ca plătitoare de impozit pe profit prin optiune.

Rezultatul brut la data de 31.12.2017 (**pierdere**) în valoare de 3.053.276 lei a fost determinat de **rezultatul din exploatare (pierdere)** în valoare de 2.672.051 lei și de **rezultatul din activitatea financiară (pierdere)** de 381.225 lei.

SC NAPOCHIM IMOBILIARE SA
STR. LUNCHI NR.19
CLUJ-NAPOCA
J12/949/2015
CUI:RO34312520

e) Cifra de afaceri

În perioada 01.01.2017 - 31.12.2017, societatea a realizat cifră de afaceri 1.221.458 lei

f) Suma brută acordată membrilor Consiliului de Administrație în anul 2017 a fost de 47.785 lei,
suma bruta acordata salariatilor in cursul anului 2017 a fost 182.080 lei.

DIRECTOR GENERAL,
PITIC MIHAI DAN



A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a horizontal line.

ÎNTOCMIT,
AM SOLUTION SRL

