

## Raport

Avand in vedere dispozitiile art.92'3 al. 11 din *Legea 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață*, coroborat cu pct. 8, 9, 10, 11 si 13 din convocatorul Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Scala Development SA din data de 01/02.04.2021, se emite prezentul Raport prin care se garanteaza actionarilor faptul ca prin încheierea tranzactiilor mentionate la pct. 8, 9, 10, 11 si 13 de pe ordinea de zi, se respecta tratamentul echitabil al tuturor acționarilor și sunt respectate interesele emitentului și ale tuturor acționarilor care nu sunt parte afiliată, inclusiv ale acționarilor minoritari.

Societatile in curs de infiintare SCALA CINCI S.R.L., SCALA ȘASE S.R.L., SCALA ȘAPTE S.R.L., SCALA OPT S.R.L., SCALA NOUĂ S.R.L., SCALA ZECE S.R.L., la care Scala Development SA va fi asociat vor fi constituite la SPV (Special Purpose Vehicle) in vederea abordarii si dezvoltarii in mod independent a unor proiecte imobiliare sau cumpararii de proprietati spre a fi inchiriate si eventual vandute ulterior.

Astfel,introducem pe ordinea de zi punctul 8 prin care asociatul Scala Development SA, in cazul in care se va impune, sa poata acorda un împrumut de maxim 8.000.000 (optmilioane) euro în total, pentru toate cele 6 societăți, în vederea desfășurării activității acestora. Suma totală a împrumutului se va putea acorda într-o singură tranșă sau în mai multe tranșe, fiecărei si oricarei societăți, după caz.

Interesul emitentului si al actionarilor acestuia este de a initia si derula o finantare rapida a proiectelor pe care aceste societati le vor dezvolta, finantare care sa respecte toate prerogativele legale si deontologice.

In aceeasi linie se inscrie si pct. 8, 9, 10, 11 si 13 de pe ordinea de zi prin care asociatul Scala Development SA va garanta creditele accesate de catre societatile SCALA CINCI S.R.L., SCALA ȘASE S.R.L., SCALA ȘAPTE S.R.L., SCALA OPT S.R.L., SCALA NOUĂ S.R.L., SCALA ZECE S.R.L. la institutiile bancare.

S.C. SCALA DEVELOPMENT S.A.  
Prin presedintele Consiliului de Administratie  
Pitic Mihai-Dan

